

benötigte Unterlagen für den Verkauf Ihrer Immobilie

Grundsätzlich erforderlich

- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bauzeichnungen, Grundrißzeichnung/en & Schnitte, Außenanlageplan
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung incl. eventueller Sonderausstattungen
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Grundsteuerbescheid
- Energieausweis
- Gebäudeversicherung
- Textteil der Baugenehmigung
- offen Bescheide z.B. über Erschließungsbeiträge
- Gutachten (sofern vorhanden)
- Teilungserklärung (sofern vorhanden)
- Abgeschlossenheitserklärung (sofern vorhanden)

zusätzlich erforderlich

bei vermieteten Objekten

- Mietvertrag/Mietverträge
- Nebenkostenabrechnung Mieter der letzten beiden Jahre
- Mieterliste mit Kontaktdaten Mieter

bei fremdverwalteten Objekten

- Protokolle der Eigentümersammlungen der letzten drei Jahre
- letzte Hausgeldabrechnung
- aktueller Wirtschaftsplan
- Rücklagenentwicklung
- Verwaltervertrag
- Hausmeistervertrag
- sonstige abgeschlossene Verträge (Meßdienst, Rauchmelder usw.)

bei Ein- und Mehrfamilienhäusersowie Grundstücken

- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft aus dem Altlastenverzeichnis
-

Sprechen Sie uns an, wir werden ihnen bei der Beschaffung nicht oder nicht mehr vorhandener Unterlagen behilflich sein.